INFORME DE INTERVENTORÍA No. 1

CONTRATO DE OBRA No. 4182.010.26.1.528-2023

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO ACUEDUCTO LA LEONERA CABECERA

PERIODO 23 DE OCTUBRE AL 10 DE NOVIEMBRE DE 2023

Calle 18N No. 3N-70 Oficina 401 Edificio Noyra Teléfono 668 55 24 Cel. 301-2759200; 316-4918891;
Email: interdeportes2023@gmail.com
Cali, Colombia.

TABLA DE CONTENIDO

1. GENERALIDADES……..3
2. COMPONENTE JURÍDICO……...4
3. COMPONENTE CONTABLE Y FINANCIERO……...4
4. COMPONENTE TÉCNICO……7
5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO……..16
6. CONCLUSIONES……..17

INFORME DE INTERVENTORÍA

1. GENERALIDADES

El presente informe es elaborado por el Interventor EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ mediante el contrato de Interventoría No. 4182.010.26.1.547-2023 al contrato de obra No. 4182.010.26.1.528-2023 del contratista JAIME EDUARDO DUQUE GUTIERREZ cuyo objeto es: “REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO ACUEDUCTO LA LEONERA CABECERA”.

En este informe se resume el seguimiento técnico, administrativo, jurídico y financiero con los aspectos más relevantes durante la ejecución de la obra en el periodo comprendido desde el 23 de Octubre del 2023 al 10 de Noviembre del 2023

NOMBRE DEL PROYECTO	“REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO ACUEDUCTO LA LEONERA CABECERA”.
LOCALIZACION DE LA OBRA	CORREGIMIENTO DE LA LEONERA
CONTRATISTA DE OBRA	JAIME EDUARDO DUQUE
CONTRATO DE OBRA	4182.010.26.1.528-2023
CONTRATANTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE SERVICIOS PÚBLICOS (UAESP)
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.066.688.087
OBJETO	“REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO ACUEDUCTO LA LEONERA CABECERA”.
FECHA DE INICIO	23 de Octubre de 2023.
FECHA TERMINACION	31 de Diciembre de 2023.

2. COMPONENTE JURÍDICO

2.1. PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA

Se revisó el cumplimiento de las pólizas aportadas por el contratista para efectos de seguimiento y trazabilidad se aportan las siguientes tablas:

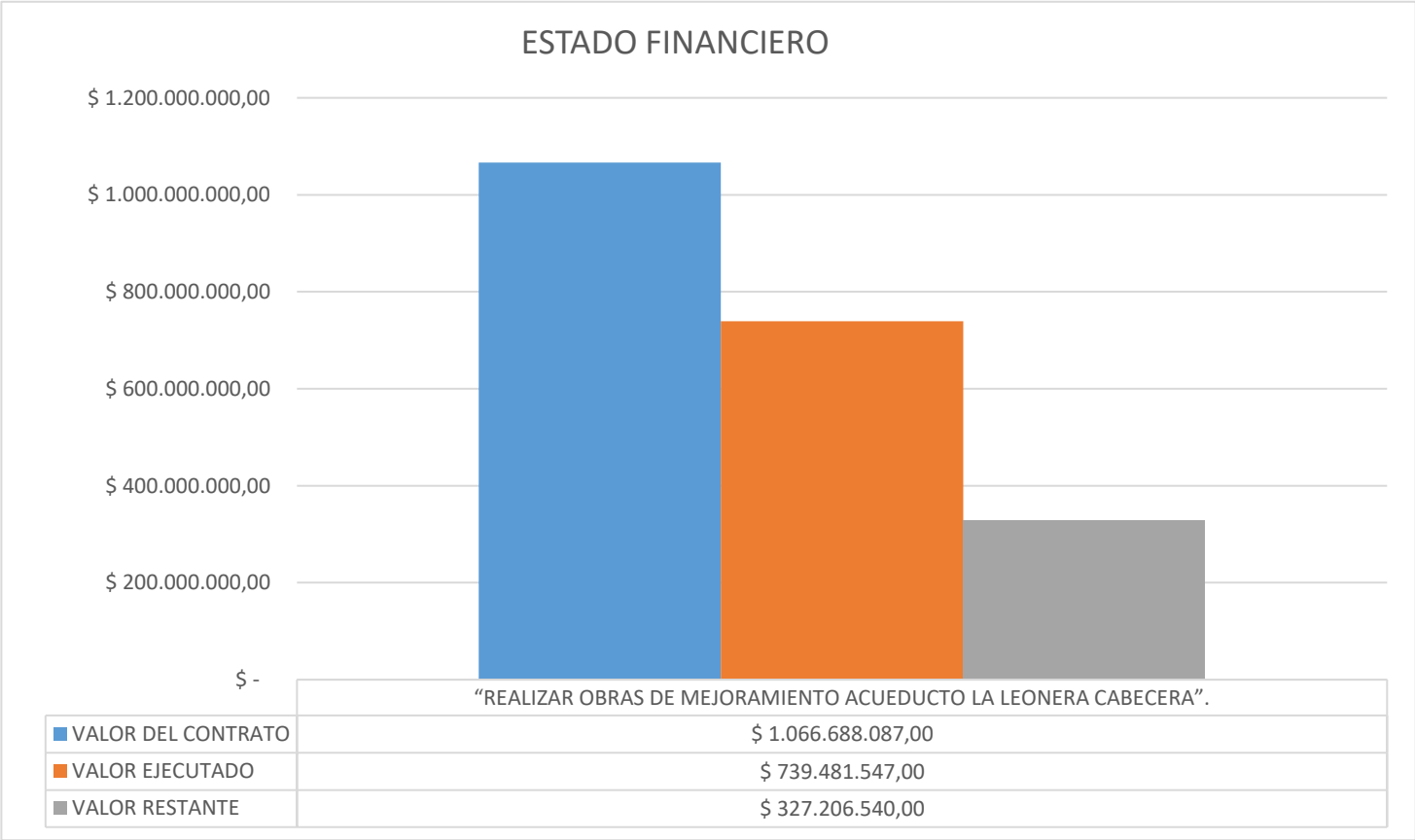
AMPAROS	GARANTE	No. GARANTÍA	VIGENCIA		SUFICIENCIA
			Desde	Hasta	
Cumplimiento	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	45-44-101150948	12/09/23	12/08/24	$320.006.426.10
Salarios y prestaciones sociales			12/09/23	12/02/27	$85.335.046.96
Estabilidad y calidad de la obra			5 años, o meses y 1 día.		$213.337.617.40
Responsabilidad civil extracontractual		45-40-101086712	12/09/23	12/02/24	$ 232.000.000

3. COMPONENTE CONTABLE Y FINANCIERO:

Valor inicial del Contrato: MIL SESENTA Y SEIS MILLONES SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 1.066.688.087).

- Resumen Contable y Financiero:

Valor total del contrato	Valor cuota a cancelar	Valor acumulado cancelado	% de Avance Financiero	Saldo por Cancelar
$ 1.066.688.087	$ 739.481.547	$ 0	69,33%	$ 327.206.540

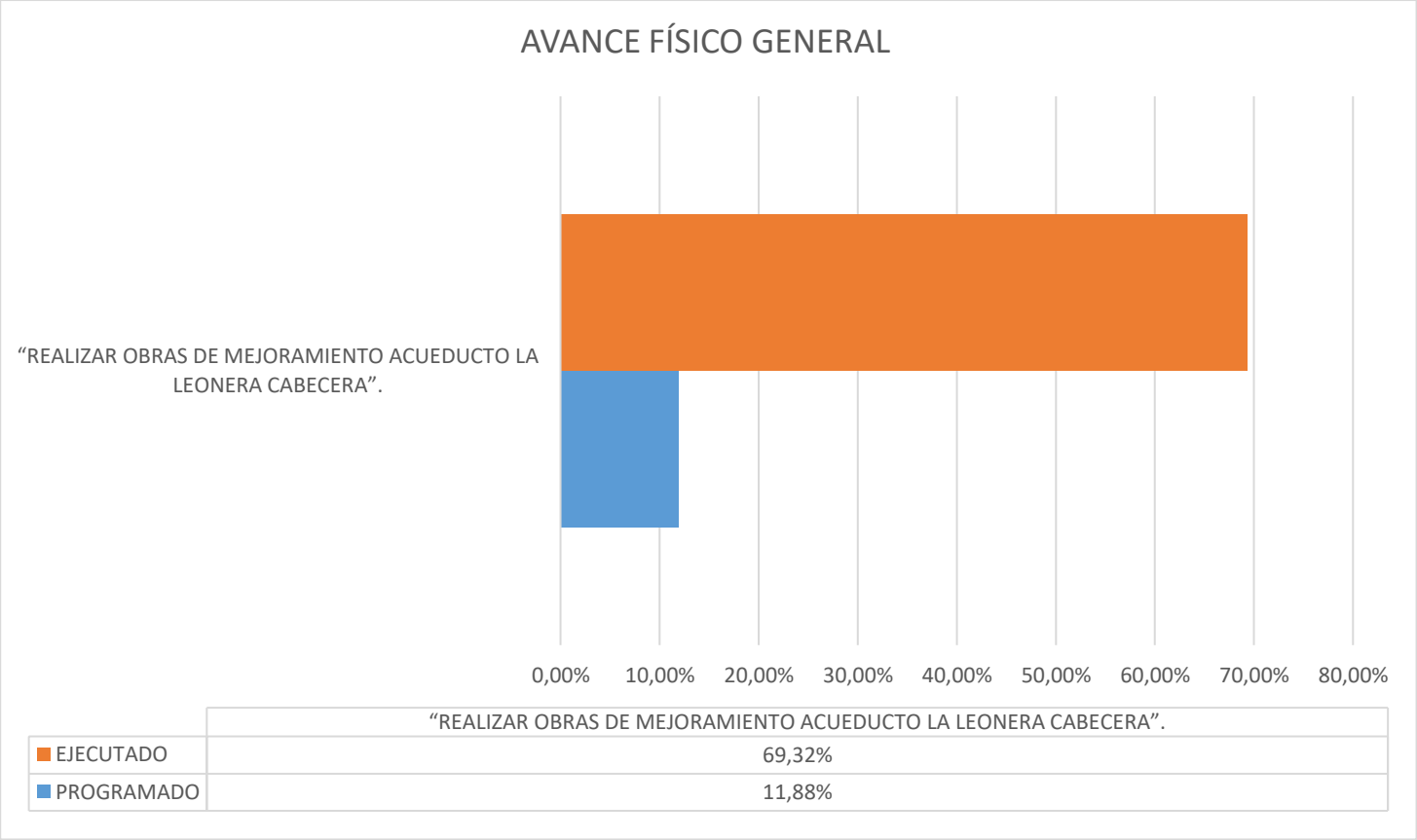


	"REALIZAR OBRAS DE MEJORAMIENTO ACUEDUCTO LA LEONERA CABECERA".
VALOR DEL CONTRATO	$ 1.066.688.087,00
VALOR EJECUTADO	$ 739.481.547,00
VALOR RESTANTE	$ 327.206.540,00

3.1. COMPONENTE PRESUPUESTAL

- Cronograma de obra

En concordancia con la programación ajustada de obra con la fecha de inicio del 23 de Octubre de 2023, el contratista de obra a corte el 10 de Noviembre de 2023 presenta un avance físico del 69,32 % y financiero del 69,32 % el contratista no presenta atraso de ejecución de obra.



3.2. COMPONENTE FINANCIERO

Con este informe se factura cobro por valor correspondiente a un avance del 69,32 % para un valor total de $ 739.481.547. de acuerdo con la siguiente tabla:

ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA			
No.	ACTA	PERIODO	VALOR ACTA
1	ACTA PARCIAL DE OBRA No. 1	Desde el 23 de Octubre de 2023 al 10 de Noviembre del 2023	$ 739.481.547
TOTAL EJECUTADO A 10 DE NOVIEMBRE DE 2023			$ 739.481.547

4. COMPONENTE TÉCNICO

Desde el 23 de Octubre de 2023 al 10 de Noviembre del 2023 el contratista realizó las siguientes actividades:

RED DE CONDUCCION

CAPITULO 1.1.11.1 - PRELIMINARES

ITEM 1.1.11.1.1 – LOCALIZACION Y REPLANTEO ACUEDUCTOS Y ALCANT.

Se ejecutaron las actividades de LOCALIZACION Y REPLANTEO de la línea de conducción del Acueducto, utilizando mano de obra calificada y herramienta menor**,** se localizó toda la línea desde el inicio en la vía pasando por los predios de Marlen Glater, Julio Meza, Andrés Domínguez y Stephania Ramírez





CAPITULO 1.1.11.2 – MOVIMIENTO DE TIERRA

ITEM 1.1.11.2.1 – EXCAVACION EN CONGLOMERADO EN SECO A MANO ENTRE 0 Y 2,0 MTS

Se ejecutaron las actividades de EXCAVACION EN CONGLOMERADO EN SECO A MANO ENTRE 0 Y 2,0 MTS de la línea de conducción del Acueducto, utilizando mano de obra no calificada y herramienta menor.

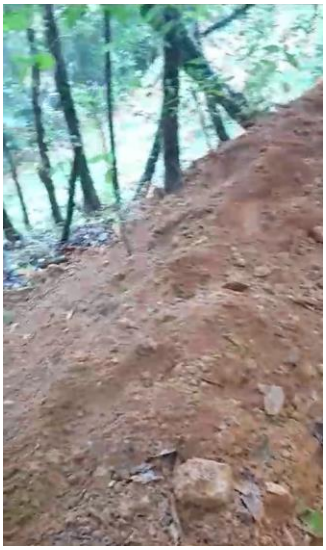




ITEM 1.1.11.2.2 – ACARREO DE MATERIAL A MANO

También se ejecutó el respectivo ACARREO DE MATERIAL A MANO utilizando mano de obra no calificada y herramienta menor





ITEM 1.1.11.2.3 – RELLENO Y EXPLANACION CON MATERIAL DE LA EXCAVACION CON COMPACTADOR

Se realizó el RELLENO Y EXPLANACION CON MATERIAL DE LA EXCAVACION CON COMPACTADOR en una longitud de 1230 m.l. de la zanja correspondiente a la red principal, para la compactación se utilizó un saltarín y se realizó por capas no mayores a 0,20 m.





ITEM 1.1.11.2.4 – RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MATERIAL DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCLUYE ACARREO Y BOTADERO 10 KM.

Se realizó el retiro del material sobrante de la excavación utilizando mano de obra no calificada y herramienta menor





ITEM 1.1.11.2.6 – SUMINISTRO E INSTALACION DE ARENA

Se suministra y se instala un colchón de 0,15 m. de arena gruesa utilizando mano de obra no calificada y herramienta menor





CAPITULO 1.1.11.3 – TUBERIAS VALVULAS Y ACCESORIOS

ITEM 1.1.11.3.1 – SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION TUBERIA D=4” RDE 13,5

En este capítulo se ejecutó el SUMINISTRO, TRANSPORTE Y COLOCACION TUBERIA PVC D=4” RDE 13,5 en una longitud de 1230 ML. Correspondiente a la red principal pasando por los predios de Marlen Glater, Julio Meza, Andrés Domínguez y Stephania Ramírez.





ITEM 1.1.11.3.2 – RETIRO DE TUBERIA EXISTENTE DE 0” A 12” RETIRO A 10 KM.

Se realizó el RETIRO DE TUBERIA EXISTENTE en HF de 4” en una longitud de 1230 ML. Correspondiente al tramo anterior.





CAPITULO 1.1.11.4 – OBRAS COMPLEMENTARIAS RED DOMICILIAR

ITEM 1.1.11.4.1 – SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDORES VOLUMETRICOS D=1/2" MARCA KEN O SIMILAR CON REGISTROS DE CORTE Y ACCESORIOS

Para la construcción de las domiciliarias se realizó el SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE MEDIDORES VOLUMETRICOS D=1/2" MARCA KEN O SIMILAR CON REGISTROS DE CORTE Y ACCESORIOS.



ITEM 1.1.11.4.2 – SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LLAVES ½" DE PASO

También se hizo el SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE LLAVES ½" DE PASO, todo con sus respectivos accesorios.



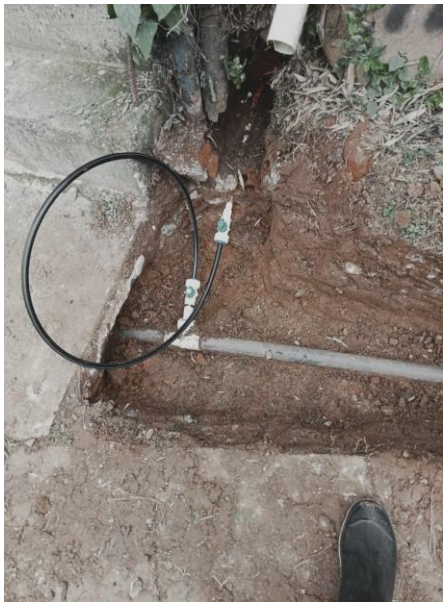
ITEM 1.1.11.4.5 – RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MATERIAL DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCLUYE ACARREO Y BOTADERO 10 KM.

En esta construcción de domiciliarias se ejecutó el RETIRO DELSITIO DE LA OBRA DEL MATERIAL DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCLUYE ACARREO Y BOTADERO 10 KM.



ITEM 1.1.11.4.8 – SUMINISTRO Y COLOCACION COLLAR DE DERIVACION DE 2” A ½”.

Para estas domiciliarias se realizó el SUMINISTRO Y COLOCACION DE LOS COLLARES DE DERIVACION.



ITEM 1.1.11.4.9 – TUBERIA DOMICILIAR PF+UAD D=1/2”

Se instaló TUBERIA DOMICILIAR PF+UAD D=1/2” en cada una de las domiciliarias.



CAPITULO 1.1.11.5 – MANEJO AMBIENTAL – SEÑALIZACION

ITEM 1.1.11.5.2 – SUMINISTRO Y COLOCACION CINTA BARRERA PREVENTIVA 300 ML.

Para la seguridad en las diferentes excavaciones que se están realizando se hizo el SUMINISTRO Y COLOCACION CINTA BARRERA PREVENTIVA



ITEM 1.1.11.5.3 – SUMINISTRO Y COLOCACION DE SEÑALIZADOR TUBULAR (COLOMBINA) H=1,27 REFLECTIVA DE ALTA.

También se colocaron las colombinas reflectivas en los sitios donde se requiere esta señalización.





4.1 CUADRO DE CANTIDADES EJECUTADAS.

CONDICIONES CONTRACTUALES						Cantidades y/o valores unitarios - Modificados según acta de modificación No (1)		OBRA EJECUTADA					
								ACTAS ANTERIORES		PRESENTE ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	Unidad de medida	Cantidad	VR. UNT.	VALOR TOTAL	Nueva Cantidad	Nuevo VR. UNT.	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR	CANT.	VALOR
MEJORAMEIENTO ACUEDUCTO LA LEONERA CABECERA													
	RED DE CONDUCCIÓN												
1.1.11.1	ACTIVIDADES PRELIMINARES												
1.1.11.1.1	LOCALIZACION Y REPLANTEO ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS	ML	1550	$ 8.178	$ 12.675.900,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	1.550,0	$ 12.675.900	1550,00	$ 12.675.900
	Subtotal preliminares				$ 12.675.900,00						$ 12.675.900		
1.1.11.2	MOVIMIENTO DE TIERRA												
1.1.11.2.1	EXCAVACION EN CONGLOMERADO EN SECO A MANO ENTRE 0 Y 2 MTS	M3	1406	$ 38.030	$ 53.470.215,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	1.266,0	$ 48.146.012	1266,00	$ 48.146.012
1.1.11.2.2	ACARREO DE MATERIAL A MANO	M3	1406	$ 4.057	$ 5.704.142,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	1.266,0	$ 5.136.162	1266,00	$ 5.136.162
1.1.11.2.3	RELLENO Y EXPLANACION CON MATERIAL DE LA EXCAVACION CON COMPACTADOR	M3	681	$ 34.051	$ 23.188.731,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	664,2	$ 22.616.674	664,20	$ 22.616.674
1.1.11.2.4	RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.	M3	317	$ 65.555	$ 20.780.935,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	150,0	$ 9.833.250	150,00	$ 9.833.250
1.1.11.2.5	RELLENO CON MATERIAL IMPORTADO (ROCA MUERTA) SUMINISTRADO POR EL CONTRATISTA	M3	408	$ 94.636	$ 38.611.488,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,0	$ 0	0,00	$ 0
1.1.11.2.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE ARENA	M3	105	$ 170.072	$ 17.857.560,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	105,0	$ 17.857.560	105,00	$ 17.857.560
	Subtotal Movimiento de tierra				$ 159.613.071,00						$ 103.589.658		
1.1.11.3	TUBERÍAS, VÁLVULAS Y ACCESORIOS												
1.1.11.3.1	SUMINISTRO TRANSPORTE Y COLOCACION TUBERIA D=4" RDE 13,5	ML	1550	$ 165.630	$ 256.726.500,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	1.230,0	$ 203.724.900	1230,00	$ 203.724.900
1.1.11.3.2	RETIRO DE TUBERÍA EXISTENTE DE 0" A 12". RETIRO A 10 KMTS	ML	1550	$ 4.918	$ 7.622.900,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	1.230,0	$ 6.049.140	1230,00	$ 6.049.140
1.1.11.3.3	PRUEBA HIDROSTATICA TUBERIA PRESION DIAMETRO ENTRE 1" Y 6"	ML	1550	$ 3.842	$ 5.955.100,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,0	$ 0	0,00	$ 0
	Subtotal tuberías, válvulas y accesorios				$ 270.304.500,00						$ 209.774.040		
1.1.11.4	OBRAS COMPLEMENTARIAS												
	RED DOMICILIAR												
1.1.11.4.1	SUMINISTRO TRANS. INST. MEDIDOR VOLUMETRICO D=1/2" MARCA KENT O SIMILAR, REGISTRO DE CORTE Y ACCESORIOS	UND	350	$ 331.373	$ 115.980.550,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	350,0	$ 115.980.550	350,00	$ 115.980.550
1.1.11.4.2	SUMINISTRO TRANS INST LLAVE 1/2" DE PASO	UND	350	$ 93.832	$ 32.841.200,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	350,0	$ 32.841.200	350,00	$ 32.841.200
1.1.11.4.3	SUMINISTRO TRANS INST MURETE PARA MEDIDOR D=1/2"	UND	350	$ 130.707	$ 45.747.450,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,0	$ 0	0,00	$ 0
1.1.11.4.4	REPELLO LISO PARA MUROS	M2	55	$ 32.290	$ 1.775.950,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,0	$ 0	0,00	$ 0
1.1.11.4.5	RETIRO DEL SITIO DE LA OBRA DEL MAT DE LA EXCAVACION A MANO EN VOLQUETA INCL ACARREO Y BOTADERO 10 KM.	M3	45	$ 65.555	$ 2.949.975,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	45,0	$ 2.949.975	45,00	$ 2.949.975
1.1.11.4.6	DEMOLICION ANDEN EN CONCRETO E=0.1MTS (INCLUYE RETIRO DE ESCOMBROS HASTA 20 KMTS EN VOLQUETA)	M2	500	$ 26.932	$ 13.466.000,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,0	$ 0	0,00	$ 0
1.1.11.4.7	ANDEN EN CONCRETO 3100 PSI E=0.1MTS	M2	500	$ 78.039	$ 39.019.500,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,0	$ 0	0,00	$ 0
1.1.11.4.8	SUMINISTRO Y COLOCACION COLLAR DE DERIVACION 2" A 1/2"	UND	24	$ 39.605	$ 950.520,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	24,0	$ 950.520	24,00	$ 950.520
1.1.11.4.9	TUBERÍA DOMICILIAR PF+UAD, D= 1/2",INCLUYE EXCAV., RELLENO, LECHO DE ARENA SOPORTE TUBERIA Y RETIRO DE MATER. SOBRAN. A 10 KM.	ML	3200	$ 12.652	$ 40.486.400,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	2.450,0	$ 30.997.400	2450,00	$ 30.997.400
	Subtotal obras complementarias				$ 293.217.545,00						$ 183.719.645		
1.1.11.5	MANEJO AMBIENTAL - SEÑALIZACIÓN												
1.1.11.5.1	VALLA DE PUBLICIDAD DE LA OBRA DE 3.0X4.0 M. CON IMAGEN CORPORATIVA EN IMPRESIÓN DIGITAL DE 720 DPI (INCLUYE MONTAJE Y RETIRO)	UND	1	$ 2.604.089	$ 2.604.089,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,0	$ 0	0,00	$ 0
1.1.11.5.2	SUMINISTRO Y COLOCACION CINTA BARRERA PREVENTIVA 300 ML	UND	50	$ 69.647	$ 3.482.350,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	50,0	$ 3.482.350	50,00	$ 3.482.350
1.1.11.5.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN SEÑALIZADOR TUBULAR (COLOMBINA) H=1.27M REFLECTIVA DE ALTA CON REUTILIZACION	UND	50	$ 70.340	$ 3.517.000,00	0,00	$ 0	0,00	$ 0	50,0	$ 3.517.000	50,00	$ 3.517.000
	Subtotal manejo ambiental - señalización				$ 9.603.439,00						$ 6.999.350		
	SUBTOTAL				$ 745.414.455,00						$ 516.758.593		$ 516.758.593
	COSTO DIRECTO TOTAL				$ 745.414.455,00			COSTO DIRECTO TOTAL			$ 516.758.593		$ 516.758.593
	FACTOR DISTANCIA			6%	$ 44.724.868,00			FACTOR DISTANCIA		6%	$ 31.005.516	6%	$ 31.005.516
	ADMINISTRACION (30%)			30%	$ 237.041.797,00			ADMINISTRACION (30%)		30%	$ 164.329.233	30%	$ 164.329.233
	UTILIDAD (5%)			5%	$ 39.506.967,00			UTILIDAD (5%)		5%	$ 27.388.205	5%	$ 27.388.205
	COSTO TOTAL				$ 1.066.688.087,00			COSTO TOTAL			$ 739.481.547		$ 739.481.547
	VALOR NETO A PAGAR				$ 739.481.547,00								

5. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

La interventoría realizó trabajo de seguimiento administrativo que consistió en las siguientes actividades:

- Revisión, control y seguimiento de las afiliaciones a seguridad y prestaciones sociales de los empleados del contratista de obra y demás personas autorizadas para intervenir en el desarrollo de las actividades de ejecución del proyecto.
- Acompañamiento e inspección permanente de las actividades ejecutadas por el por el CONTRATISTA DE OBRA.

- Respuestas y/o conceptos referentes a solicitudes realizadas por parte del contratista de obra y la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP.
- Informar a la Unidad Administrativa Especial de Servicios Públicos - UAESP sobre el estado actual de los frentes de intervención.
- Seguimiento de las actividades desarrolladas por al área Social, Ambiental y SST del contratista.

6. CONCLUSIONES

- Todas las actividades ejecutadas hasta el momento se vienen realizando con normalidad.
- El personal utilizado en la obra es idóneo.
- Los materiales utilizados corresponden a los especificados en el contrato.
- El avance programado es de 11,88% y se ha ejecutado el 69,33%, lo cual quiere decir que la obra presenta un avance mayor al programado de 57,45%

Atentamente,



Ing. EDUARDO CARDENAS RODRIGUEZ
C.C. No.16.254.057 de Palmira
Interventor

FECHA DE SUSCRIPCION INFORME PARCIAL DE INTERVENTORIA: CALI, 01 DE DICIEMBRE DEL 2023